

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Краснолесья 14/2

Отчётный период: 01.01.2013 по 31.12.2013г

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	15468,8
2.	Общая жилая площадь	кв.м	8182,8
3.	Собственники	%	100
4.	Наниматели	%	0

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении,руб.

№п/п	Наименование услуг	Предъявлено ООО "ЕП ЭКО" поставщиками	Предъявлено гражданам	Отклонение
1	<b>Коммунальные услуги:</b>	<b>5612316,77</b>	<b>6504226,09</b>	<b>891909,32</b>
1.1.	Отопление			
1.2.	Горячее водоснабжение	3456835,65	4448431,54	991595,89
1.3.	Холодное водоснабжение	766729,22	728202,52	-38526,70
1.4.	Водоотведение	372782,89	352513,68	-20269,21
1.5.	Электроэнергия	1015969,01	975078,35	-40890,66

Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.

		Задолженность на 01.01.2013	Начислено гражданам	Оплачено гражданами	Задолженность на 01.01.2014
1.1.	Капитальный ремонт	0	819363,67	608032,26	211331,41
1.2.	Содержание жилья	725536,99	2940262,83	2833737,37	832062,45
2.	<b>Коммунальные услуги:</b>	<b>1443246,16</b>	<b>6504226,09</b>	<b>6402544,92</b>	<b>1544927,33</b>
2.1	Отопление				
2.2.	Горячее водоснабжение	1051265,97	4448431,54	4200142,04	1299555,47
2.3.	Холодное водоснабжение	146640,78	728202,52	799629,53	75213,77
2.4.	Водоотведение	72274,75	352513,68	387447	37341,43
2.5.	Электроэнергия	173064,66	975078,35	1015326,35	132816,66
3	Домофон	16170,94	78262,80	78519,42	15914,32
4	Охранные услуги	-291,97	-757,05	0	-1049,02
5	Антенна	35581,90	104066,61	99545,08	40103,43
6	Прочее (поч.ящ),домофон установка	5514,68	0,00	5514,68	0,00
	<b>Итого</b>	<b>2225758,70</b>	<b>9626061,28</b>	<b>9419861,47</b>	<b>2643289,92</b>
	Поступления от провайдеров за размещение оборудования			86100,00	

Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда

	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений) з/п инженера по эксплуатации	476712,21
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)всего:	718456,97
2.1.	Текущий ремонт (сантехник,электрик, материалы,з/плата, отчисления во в/б фонды)	586456,97
2.2.	Обслуживание узла тепловой энергии ИТП	132000
3.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	149151,7
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	694109,62
4.2.	Уборка придомовой территории(з/плата дворника с отчислениями во в/б фонды, материалы,посадка цветов,земля,грунт и тд)	189566,27
4.3.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания	241511,18
4.5.	Вывоз ТБО	132049,87
4.6.	Вывоз КГМ	69562,3
4.7.	Работы по очистке дворовой территории от снега	61420
5.	Общезаказные расходы (в том числе управление многоквартирным домом, административно-хозяйственные расходы), всего:	949041,73
5.1.	Прочие прямые затраты, а именно:проведение детских праздников;информационно-юридическое обслуживание;услуги связи;обслуж. комп.техники;программное обеспечение;обновление программ,обучение;аттестация;банковское обслуживание, канц.товары;Управление ;	760818,39
5.2.	Заработная плата, отчисления во в/б фонды (бухгалтера-кассира,паспортриста,диспетчера )	188223,34
6.	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>2838320,53</b>