

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятие ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Чкалова 239

Отчётный период: 01.01.13 по 31.12.13

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	24293,9
2.	Собственники	%	100

Информация по объёмам потребления коммунальных услуг в денежном выражении,руб.

№п/п	Наименование услуг	Предъявлено ООО "ЕП ЭКО" поставщиками	Предъявлено собственникам	Отклонение
1	Коммунальные услуги:	7930099,88	8675202,3	745102,42
1.1.	Отопление и ГВС(теплоноситель Гкал)	4656291,56	5781605,39	1125313,83
1.3.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	955543,54	860332,75	-95210,79
1.4.	Водоотведение	464572,27	421357,63	-43214,64
1.5.	Электротенергия	1853692,51	1611906,53	-241785,98

Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.

		Задолженность на 01.01.2013	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на 01.01.2014
1.	Содержание жилья	959078,99	5871693,97	4673789,6	2156983,36
	Кап.ремонт	0	1176136,81	773698,3	402438,51
2.	Коммунальные услуги:	1425127,6	8675202,30	7139659,30	2960670,60
2.1	Отопление и ГВС(теплоноситель Гкал)	1024549,78	5781605,39	4567056,7	2239098,47
2.3.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	112233,99	860332,75	800429,75	172136,99
2.4.	Водоотведение	55454,69	421357,63	391588,03	85224,29
2.5.	Электротенергия+эл.ОДН	232889,14	1611906,53	1380584,82	464210,85
3	Домофон	3375,62	41580,00	38231,82	6723,80
4	Охранные услуги	637,42	7800	7816,62	620,80
	Установка домофона	33141,99	0	17872,19	15269,80
	Итого	2421361,62	15772413,08	12651067,83	5542706,87
	Поступление провайдеров за размещ.оборудования			70164,70	

Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда

	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений), в т.ч. з/пл инженеров, плотника, отчисления во в/б фонды	384356,94
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)	1329102,23
2.1.	Текущий ремонт и подготовка к зимнему периоду (в т.ч. з/пл электрика, сантехника, диспетчера; отчисления во в/б фонды; спецодежда;сантехническое оборудование и электротовары,прочистка сетей канализации)	403247,4
2.3.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование	759854,83
2.4.	Техническое обслуживание противопожарной системы (система вентиляции и дымоудаления)	48000
2.5.	Техническое обслуживание узла учета	118000
3.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	215811,46
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	1373425,57
4.1.	Уборка придомовой территории, в.ч. з/пл дворника, отчисления во внеб.фонды; хоз.инвентарь	201420,54
4.2.	Работы по очистке дворовой территории от снега и утилизация снега	89400,4
4.3.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания, в т.ч. з/пл уборщиц, отчисления во внеб.фонды; моющие средства и хоз.инвентарь; дератизация и дезинсекция подвалов	393580,4
4.4.	Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:	689024,23
5.	Общексплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:	1829655,98
5.1.	Заработная плата с отчислениями во в/б фонды (бухгалтера,паспортиста,кассир)	181815,75
5.2.	Прочие прямые затраты, а именно: проведение детских праздников; информационно-юридическое обслуживание;услуги связи;обслуживание ком.техники;программное обеспечение,обновление программ,обучение, аттестация;банковское обслуживание;канц.товары;страхование ответственности, Управление.	1259316,83
5.3.	Изготовление забора и калиток, монтаж системы доступа на калитки	222483,40
5.4.	Изготовление хоккейного корта,обслуживание и заливка	78800,00
5.5.	Контейнерная площадка	30640,00
5.6.	Ремонтно отделочные работы МОП	56600,00
6.	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	5132352,18