

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятие ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы

(услуги) по адресу: Краснолесья 24, Краснолесья 26

Отчётный период: 01.01.13 по 31.12.13

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	42131,2
2.	Общая жилая площадь	кв.м	22197,8
3.	Собственники	%	95
4.	Наниматели	%	5

Информация по объёмам потребления коммунальных услуг в денежном выражении, руб.(2013г)

№п/п	Наименование услуг	Предъявлено ООО "ЕП ЭКО" поставщиками	Предъявлено собственникам	Отклонение
1	Коммунальные услуги:	16030692,31	17601135,03	1570442,72
1.1.	Отопление ,ГВС теплоноситель(Гкал)	7797705,18	9774961,92	1977256,74
1.3.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	2080986,31	1921133,29	-159853,02
1.4.	Водоотведение	1011762,76	935226,18	-76536,58
1.5.	Электрэнергия	5140238,06	4969813,64	-170424,42

Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.

		Задолженность на 01.01.2013	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на 01.01.2014
1.	Содержание жилья	3688309,96	10134691,02	9090316,32	4732684,66
	Кап.ремонт	0	2026187,16	1408286,79	617900,37
	Найм	7219,16	32454,54	27229,94	12443,76
2.	Коммунальные услуги:	5043926,77	17988138,92	17226405,14	5805660,55
2.1	Отопление ,ГВС теплоноситель(Гкал)	3458818,41	9774961,92	9305945,54	3927834,79
2.3.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	362920,03	1929322,51	1909585,44	382657,10
2.4.	Водоотведение	179157,62	943192,01	914215,51	208134,12
2.5.	Электрэнергия	1043030,71	5340662,48	5096658,65	1287034,54
3	Домофон	-227,08	60153,00	60381,64	-455,72
4	Охранные услуги	599271,66	1638303,55	1492183,2	745392,01
	Итого	9338500,47	31879928,19	29304803,03	11913625,63
	Поступление от покупателей за разм.оборудования			211600,00	

Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда за 2013год

	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений), в т.ч. з/пл инженеров, плотника, отчисления во в/б фонды	727396,06
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)	2831048,86
2.1.	Текущий ремонт и подготовка к зимнему периоду (в т.ч. з/пл электрика, сантехника, диспетчера; отчисления во в/б фонды; спецодежда;сантехническое оборудование и электротовары,очистка сетей канализации)	892519,71
2.3.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование, диспетчерская связь	1591529,15
2.4.	Техническое обслуживание противопожарной системы (система вентиляции и дымоудаления)	96000
2.5.	Техническое обслуживание узла учета	251000
3.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации , ГВС, центрального отопления , электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	186542,63
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	2126090,84
4.1.	Уборка придомовой территории, в.ч. з/пл дворника, отчисления во внеб.фонды; хоз.инвентарь	431990,55
4.2.	Работы по очистке дворовой территории от снега и утилизация снега	106960,8
4.3.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания, в т.ч. з/пл уборщиц, отчисления во внеб.фонды; моющие средства и хоз.инвентарь; дератизация и дезинсекция подвалов	725761,73
4.4.	Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:	861377,76
4.5.1.	Вывоз мусора (ТБО)	
5.	Общезксплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:	3236770,78
5.1.	Заработная плата с отчислениями (бухгалтера,кассира, паспортиста,)	378681,12
5.3.	Прочие прямые затраты, а именно: проведение детских праздников; информационно-юридическое обслуживание; услуги связи;обслуживание ком.техники;программное обеспечение,обновление программ;обучение, аттестация;банковское обслуживание;канц.товары;страхование ответственности, Управление.	2105816,02
5.4.	Проведение детских праздников	76097,60
5.5.	Изготовление и обслуживание хоккейного корта . установка защитного ограждения	186930
5.6.	Контейнерная площадка	30720
5.7.	Ремонт МОП	458526,04
6.	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	9107849,17