

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты гражданами за выполненные работы (услуги) по адресу: Рощинская,74
Отчётный период: 01.01.13 по 31.12.13

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного д	кв.м	12575,5
2.	Общая жилая площадь	кв.м	6464,5
3.	Собственники	%	98
4.	Наниматели	%	2

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении,руб.

№п/п	Наименование услуг	Предъявлено поставщиком	Предъявлено гражданам	Отклонение
1	Коммунальные услуги:	5880890,71	5623775,87	-257114,84
1.1.	Отопление и Горячее водоснабжение	3644657,06	3458642,86	-186014,2
1.2.				
1.3.	Холодное водоснабжение	854556,72	745617,65	-108939,07
1.4.	Водоотведение	391499,45	357173,5	-34325,95
1.5.	Электроэнергия	990177,48	1062341,86	72164,38

Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.

		Задолженность на 01.01.2013	Начислено гражданам	Оплачено гражданами	Задолженность на 01.01.2014
1.	Содержание жилья	668748,19	2899888,68	2830243,52	738393,35
2.	Найм	298,78	2997,84	3184,84	111,78
3.	Коммунальные услуги:	1097628,58	5623775,87	5077565,68	1643838,77
3.1.		690653,15	2866477,11	2609782,3	947347,96
3.2.	Отопление и ГВС	86968,88	592165,75	679792,62	-657,99
3.3.	Холодное водоснабжение	118416,24	745617,65	480397,29	383636,6
3.4.	Водоотведение	57991,94	357173,5	332894,68	82270,76
3.5.	Электроэнергия	143598,37	1062341,86	974698,79	231241,44
4	Домофон	9170,14	57540	54720,8	11989,34
5	Монтаж домофона и жел двери	1968	0	656	1312
6	Охрана	1486,64	156932,6	86724,34	71694,9
7	Прочие тарифы(ограж.ворот.)	10200,93	0	7429,53	2771,4
8	Консьерж	28887,49	181067,4	193876,41	16078,48
9	перерасчет за 2012г	-711,07	0	0	-711,07
10	Капитальный ремонт	0	714739,52	531564,16	183175,36
	Итого	1817677,68	9636941,91	8785965,28	2470111,54
	поступление от покупателей за размещение оборудования			42700	

	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений).	324449,87
в т.ч.	Ремонт кровли	42895
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)	783349,31
2.1.	Текущий ремонт(материалы сантехника и электрика, з/п с отчислениями)	331663,61
2.2.	Подготовка к зимнему периоду	
2.3.	Обслуживание узла тепловой энергии ИТП	56600
2.4.	Комп.обслуживание пожарной сигнализации	47860
2.5.	Обслуживание лифтов,страхование,связь	347225,7
3.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации , ГВС, центрального отопления , электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	150020,85
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	878662,7
4.1.	Уборка придомовой территории(расходные материалы,посадка цветов, спец.одежда,з/п дворника с отчислениями)	160857,56
4.2.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания	199291,4
4.3.	Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:	287239,02
4.3.1.	Вывоз мусора ТБО	235900,46
4.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	11518,56
4.3.3.	Услуги спец.техники (Вывоз снега)	39820
4.4.	Освежающий ремонт дворовой территории	4657,22
4.5.	Детский игровой комплекс,ограждение	186797,5
5.	Общексплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:	482161,03
5.1.	Заработная плата с отчислениями (бухгалтера, паспортиста.)	140701,87
5.2.	Прочие прямые затраты(юридическое обслуживание, канц.товары, обслуживание компьютерной техники, услуги связи, банковское обслуживание, страхование ответственности,расходы АУП)	341459,16
6.	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	2618643,76