

Отчет ООО "Екатеринбургское предприятие ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты гражданами за выполненные работы (услуги) по адресу: Бисертская,34

Отчетный период: 01.01.2014 по 31.12.2014г.

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	8207,82
2.	Собственники	%	100

1.Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении,руб.

№п/п	Наименование услуг	Доходы (предъявлено собственникам)	Расходы (Предъявлено поставщиками)	Отклонение (-) /недобор (+) /экономия
1	Коммунальные услуги:	3988400,01	3602130,64	386269,37
1.1	Отопление	1798087,91	1186972,28	611115,63
1.2	Горячее водоснабжение (ГВС нагрев,ГВС ОДН нагрев,ГВС подача)	560050,73	742797,9	-182747,17
1.3	Холодное водоснабжение (ХВС,ХВС ОДН.)	68969,03	75001,63	-6032,6
1.4	Водоотведение	232371,26	252863,49	-20492,23
1.5	Электроэнергия (электроэнергия Эл.эн ОДН)	1328921,08	1344495,34	-15574,26

2.Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.

№	Наименование услуг	Дебиторская задолженность на 01.01.2014	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Дебиторская задолженность на 01.01.2015
1	Содержание жилья	246263,02	2193602,71	2113674,45	326191,28
2	Отключение стояков		400	400	0
3	Капитальный ремонт (до 01.03.2014г)	62903,57	87002,9	148805,64	1100,83
4	Взносы на капитальный ремонт(Спец.счет)	0	100135,42	44644,81	55490,61
5	Консьерж	21125,05	188400	186408,47	23116,58
6	Коммунальные услуги	571809,26	3988400,01	3906493,35	653715,92
6.1	Отопление	293556,4	1798087,91	1782576,24	309068,07
6.2	Горячее водоснабжение (ГВС нагрев,ГВС ОДН нагрев,ГВС подача)	60707,74	560050,73	553309,16	67449,31
6.3	Холодное водоснабжение (ХВС,ХВС ОДН)	8603,38	68969,03	69430,17	8142,24
6.4	Водоотведение	28197,21	232371,26	231998,59	28569,88
6.5	Электроэнергия (электроэнергия Эл.эн ОДН)	180744,53	1328921,08	1269179,19	240486,42
7	Домофон	5282,85	50568	49742,97	6107,88
8	Антенна	7928,72	70575	69606,07	8897,65
9	Замена сч.ХВС	360	31839	29872,9	2326,1
10	Замена сч.ГВС	360	31267	29391,08	2235,92
	Итого	916032,47	6742190,04	6579039,74	1079182,77

3.Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования интернет-провайдеров на основании решения собственников.

№	Провайдеры	Договор	Ежемесячная сумма по договору	Задолженность на 01.01.14	Оплачено за 2014г	Задолженность на 01.01.15
3.1.	ЗАО "ЭР Телеком Холдинг"	№513/ОС от 11.07.11г	5000	5000	60000	5000
3.2.	ЗАО "ЭР Телеком Холдинг"	№434 от 11.07.11г.	2200	6600	30800	2200
3.3.	ООО "Инсис"	№02-0117050629-02 от 01.08.14г.	1500	0	4661,27	2838,73
3.4.	ООО "Екатеринбург-2000"	№ДО/К-11У от 01.11.08г.	15000	10000	190000	0
3.5.	ОАО "Ростелеком"	№РО-425 от 01.12.09г	1300	3900	18200	1300
3.6.	ЗАО "Комстар-Регионы"	№01/09 от 01.03.09г	2000	7000	24000	7000
3.7.	ООО "РусКом"	№6/н от 01.12.09г.	2000	18000	32000	10000
	ИТОГО		29000	60500	359661,27	28338,73

4.Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда

Статья затрат	Сумма, Руб.
1. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений), в т.ч. з/пл инженеров, плотника, отчисления во в/б фонды	298820,67
1.1. Ремонт гидроизоляционного ковра	17957,71
1.2. Ремонт балконов	11957,02
1.3. Ремонт кровли	73601
1.4. Ремонт термоса	54333,58
1.5. Заработная плата с отчислениями инженера по эксплуатации дома	121208,36
1.6. Материалы для плотницких работ	19763
2. Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)	713607,21
2.1. Текущий ремонт и подготовка к зимнему периоду (в т.ч. з/пл электрика, сантехника, диспетчера, отчисления во в/б фонды, спец.оборудование и электротовары, прочистка сетей канализации)	215504,3
2.2. Покупка светодиодных светильников	64385
2.3. Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование лифтового оборудования, тех.осв. лифтов	302967,91
2.4. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и насосной станции, проверка расходомера	100450
2.5. Комплексное обслуживание и ремонт видеонаблюдения	24300
2.6. Перепрограммирование приборов электроэнергии	6000
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание всего:	55812,18
3.1. Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	31088,52
3.2. Аварийно - диспетчерская служба	24723,66
4. Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	362858,92
4.1. Уборка придомовой территории, в.ч. з/пл дворника, отчисления во внеб.фонды, хоз.инвентарь	120070,09
4.2. Работы по очистке дворовой территории от снега и утилизация снега	20790
4.3. Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания, в т.ч. з/пл уборщиц, отчисления во внеб.фонды, моющие средства и хоз.инвентарь, дератизация и дезинсекция подвалов	94938,77
4.4. Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:	127060,06
5. Общие эксплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:	1395027,17
5.1. Заработная плата с отчислениями (бухгалтера,паспортиста,кассир)	222156,87
5.2. Прочие прямые затраты, а именно: проведение детских праздников, информационно-юридическое обслуживание, услуги связи, обслуживание ком.техники, программное обеспечение, обновление программ, обучение, аттестация, банковское обслуживание, канц.товары, страхование ответственности, Управление	428204,82
5.3. Проведение детских праздников	27651,25
5.4. Расписка стен детской дворовой территории, установка столбов ограждения (с использованием поступивших денежных средств от Интернет-провайдеров)	30190
5.5. Заработная плата с отчислениями Консьержа	188400
5.6. Обслуживание антенны	70575
5.7. Выборочный ремонт мест общего пользования	127064,28
5.8. Установка детского игрового комплекса (с использованием поступивших денежных средств от Интернет-провайдеров)	306875
6. Обслуживание домофонной системы	50568
7. Счетчик учета воды СКВ 15	63106
8. ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	2939800,15

Директор

Иванцова Н.Л.

Иванцова Н.Л.

