

Отчет ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Бисертская,36

Отчетный период: 01.01.2014 по 31.12.2014г

| №п/п | Показатели                          | Ед.изм. | Количество |
|------|-------------------------------------|---------|------------|
| 1.   | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м    | 7133       |
| 2.   | Собственники                        | %       | 100        |

**1.Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении,руб.**

| №п/п | Наименование услуг   | Доходы (предъявлено собственникам) | Расходы (Предъявлено поставщиками) | Отклонение (-) недобор,(+) экономия |
|------|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1    | <b>Коммунальные услуги:</b>                                  | <b>2947469,9</b>                   | <b>2839566,81</b>                  | <b>107903,09</b>                    |
| 1.1  | Отопление  | 1562627,19                         | 1152020,46                         | 410606,73                           |
| 1.2  | Горячее водоснабжение (ГВС нагрев,ГВС ОДН нагрев,гас подача) | 429959,15                          | 676131,66                          | -246172,51                          |
| 1.3  | Холодное водоснабжение (ХВС,ХВС ОДН.)                        | 70511,69                           | 83604,19                           | -13092,5                            |
| 1.4  | Водоотведение  | 218038,05                          | 247602,59                          | -29564,54                           |
| 1.5  | Электроэнергия (электроэнергия ,Эл.эн ОДН)                   | 666333,82                          | 680207,91                          | -13874,09                           |

**2.Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.**

| №   | Наименование услуг   | Дебиторская задолженность на 01.01.2014 | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Дебиторская задолженность на 01.01.2015 |
|-----|--|---|-------------------------|-------------------------|---|
| 1.  | Содержание жилья   | 169456,22                               | 1910217,4               | 1818236,05              | 261437,57                               |
| 2.  | Капитальный ремонт (до 01.03.2014г)                          | 44060                                   | 75609,8                 | 119059,3                | 610,5                                   |
| 3.  | Взносы на капитальный ремонт(Спец.счет)                      | 0                                       | 87022,6                 | 32713,98                | 54308,62                                |
| 4.  | Консьерж   | 16012,49                                | 164400                  | 158077,09               | 22335,4                                 |
| 5.  | Коммунальные услуги:   | <b>364520,83</b>                        | <b>2947469,9</b>        | <b>2872414,32</b>       | <b>439576,41</b>                        |
| 5.1 | Отопление  | 213532,23                               | 1562627,19              | 1512081,71              | 264077,71                               |
| 5.2 | Горячее водоснабжение (ГВС нагрев,ГВС ОДН нагрев,ГВС подача) | 50416,39                                | 429959,15               | 418506,54               | 61869                                   |
| 5.3 | Холодное водоснабжение (ХВС,ХВС ОДН)                         | 7282,18                                 | 70511,69                | 69084,04                | 8709,83                                 |
| 5.4 | Водоотведение  | 23601,33                                | 218038,05               | 212838,63               | 28800,75                                |
| 5.5 | Электроэнергия (электроэнергия ,Эл.эн ОДН)                   | 69688,7                                 | 666333,82               | 659903,4                | 76119,12                                |
| 6.  | Домофон  | 4427,54                                 | 45192                   | 43447,7                 | 6171,84                                 |
| 7.  | Антенна  | 2570,57                                 | 29260                   | 28929,88                | 2890,69                                 |
| 8.  | Замена сч.ХВС  | 664,67                                  | 12210                   | 11905,67                | 969                                     |
| 9.  | Замена сч.ГВС  | 354,89                                  | 9589                    | 8974,89                 | 969                                     |
|     | <b>Итого</b>   | <b>602067,21</b>                        | <b>5280960,7</b>        | <b>5093756,88</b>       | <b>789269,03</b>                        |

**3.Доходы от использования МОП для размещения оборудования Интернет-провайдеров на основании решения собственников.**

| №    | Провайдеры               | Договор                         | Ежемесячная сумма по договору | Задолженность на 01.01.14 | Оплатили за 2014г | Задолженность на 01.01.15 |
|------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| 3.1. | ЗАО "ЭР Телеком Холдинг" | №434 от 11.07.11г.              | 2200                          | 6600                      | 30800             | 2200                      |
| 3.2. | ООО "Инкис"              | №02-0117050629-02 от 01.08.14г. | 1500                          | 0                         | 4661,27           | 2838,73                   |
| 3.3. | ОАО "Ростелеком"         | №РО-425 от 01.12.09г.           | 1300                          | 3900                      | 18200             | 1300                      |
| 3.4. | ООО "РусКом"             | №6/н от 01.12.09г.              | 2000                          | 18000                     | 32000             | 10000                     |
|      | <b>ИТОГО</b>             |                                 | <b>7000</b>                   | <b>28500</b>              | <b>85661,27</b>   | <b>16338,73</b>           |

**4.Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда**

| №    | Статья затрат  | Сумма. Руб.       |
|------|--|-------------------|
| 1.   | <b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений), в.т.ч. з/пл инженеров, плотника, отчисления во в/б фонды</b> | <b>307448,18</b>  |
| 1.1. | Ремонт термощва  | 75181,33          |
| 1.2. | Ремонт фасада входной группы   | 26144,08          |
| 1.3. | Ремонт балконов  | 33551,16          |
| 1.4. | Ремонт кровли  | 26451             |
| 1.5. | Заработная плата с отчислениями инженера по эксплуатации дома  | 121208,36         |
|      | Материалы для плотницких работ   | 24912,25          |
| 2.   | <b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)</b>  | <b>683036</b>     |
| 2.1. | Текущий ремонт и подготовка к зимнему периоду (в т.ч. з/пл электрика, сантехника, диспетчера, отчисления во в/б фонды: спец.одежда;сантехническое оборудование и электротовары;прочистка сетей канализации)  | 214871,25         |
| 2.2. | Покупка светодиодных светильников  | 64385             |
| 2.2. | Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование лифтового оборудования,тех.осв.лифтов   | 303479,75         |
| 2.3. | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и насосной станции,проверка расходомера   | 70000             |
| 2.4. | Комплексное обслуживание и ремонт видеонаблюдения  | 24300             |
| 2.5. | Перепрограммирование приборов электроэнергии   | 6000              |
| 3    | <b>Аварийное-диспетчерское обслуживание Всего;</b>   | <b>50018,66</b>   |
| 3.1. | Аварийное обслуживание (водопровода и канализации , ГВС, центрального отопления , электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)   | 28532,53          |
| 3.2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 21486,13          |
| 4.   | <b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:</b>   | <b>361157,23</b>  |
| 4.1. | Уборка придомовой территории, в.ч. з/пл дворника, отчисления во внеб.фонды: хоз.инвентарь  | 120218,31         |
| 4.2. | Работы по очистке дворовой территории от снега и утилизация снега  | 20790             |
| 4.3. | Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания, в т.ч. з/пл уборщиц, отчисления во внеб.фонды: моющие средства и хоз.инвентарь, дератизация и дезинсекция подвалов  | 93088,85          |
| 4.4. | Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:   | 127060,07         |
| 5.   | <b>Обще эксплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:</b>  | <b>1235332,41</b> |
| 5.1. | Заработная плата с отчислениями (бухгалтера,паспортиста,кассир )   | 222156,87         |
|      | Прочие прямые затраты, а именно: проведение детских праздников, информационно-юридическое обслуживание,услуги связи;обслуживание ком.техники;программное обеспечение,обновление программ;обучение, аттестация;банковское обслуживание;канц.товары;страхование ответственности,               |                   |
| 5.2. | Управление   | 375884,16         |
| 5.3. | Проведение детских праздников  | 25667,25          |
| 5.4. | Роспись стен детской дворовой территории ,установка столбов ограждения ( с использование поступивших денежных средств от Интернет-провайдеров )  | 30190             |
| 5.5. | Заработная плата с отчислениями Консьержа  | 164400            |
| 5.6. | Выборочный ремонт мест общего пользования  | 110159,13         |
| 5.7. | Установка детского игрового комплекса ( с использованием поступивших денежных средств от Интернет-провайдеров )  | 306875            |
| 5.8. | Обслуживание антенны   | 29250             |
| 5.9. | Обслуживание домофонной системы  | 45192             |
| 6.   | Счетчик учета воды СКВ 16  | 21799             |
| 9    | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>   | <b>2733233,48</b> |

Директор

Иванцова Н.Л.