

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятие ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты гражданами за выполненные работы (услуги) по адресу: Чкалова 239

Отчётный период: 01.01.14 по 31.12.14

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	25253,2
2.	Собственники	%	100

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении, руб.

№п/п	Наименование услуг	Доходы (Предъявлено собственникам)	Расходы (Предъявлено поставщиками)	Отклонение (-) недобор; (+) экономия
1	Коммунальные услуги:	10192992,74	9758780,38	434212,36
1.1.	Отопление и ГВС(теплоноситель Гкал)	6484144,03	5766030,96	718113,07
1.3.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	932611,81	1054947,15	-122335,34
1.4.	Водоотведение	453576,12	519446,29	-65870,17
1.5.	Электросервис	2322660,78	2418355,98	-95695,2

Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

№ п/п	Наименование услуг	Дебиторская задолженность на 01.01.2014	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Дебиторская задолженность на 01.01.2015
1.	Содержание жилья	2156983,36	6722036,89	5728538,58	3150481,67
2	Капитальный ремонт (до 01.03.2014г)	402438,51	277337,19	484145,38	195630,32
3	Взносы на капитальный ремонт (Спец.счет)	0	308090,87	78315,98	229774,89
4.	Коммунальные услуги:	2960670,6	10192992,74	8871428,92	4282234,42
4.1	Отопление и ГВС(теплоноситель Гкал)	2239098,47	6484144,03	5518909,59	3204332,91
4.2	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	172136,99	932611,81	864812,01	239936,79
4.3	Водоотведение	85224,29	453576,12	423471,56	115328,85
4.4	Электросервис+эл.ОДН	464210,85	2322660,78	2064235,76	722635,87
5	Домофон	6723,8	62280,00	55122,21	13881,59
6	Охранные услуги	620,8	634400	396844,72	238176,08
7	Установка домофона	15269,8	0	15269,8	0,00
	Итого	5542706,87	17889046,82	15551349,61	8110178,97

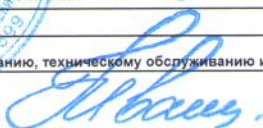
3. Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования Интернет-провайдеров

№	Провайдер	Договор	Ежемесячная сумма по договору	Задолженность на 01.01.14	Оплачено за 2014г	Задолженность на 01.01.15
3.1.	ЗАО "ЭР Телеком Холдинг"	№439 от 11.07.11г	2200	6600	30800	2200
3.2.	ЗАО "Интеллект-Партнер"	№1 от 04.04.2014	1000	0	9000	-100
3.3.	ООО "Инсис"	№02-0117050629-02 от 01.03.14г	1000	0	10000	
3.4.	ОАО "Ростелеком"	№РО-425 от 01.12.09г	1300	3900	18200	1300
3.5.	ООО "Комтексцентр"	№Т-514 от 01.02.12г	1000	6000	12000	6000
3.6.	ООО "К-Телеком"	№11/РО/10 от 01.03.12г	2000	12000	36000	0
	Итого		8500,00	28500,00	116000,00	9400,00

4. Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда

№	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений), в т.ч. з/пл инженеров, плотника, отчисления во в/б фонды	338242,56
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)	1312468,99
2.1.	Текущий ремонт и подготовка к зимнему периоду (в т.ч. з/пл электрика, сантехника, диспетчера, отчисления во в/б фонды, спец.одежда, сантехническое оборудование и электротовары, прочистка сетей канализации)	401661,31
2.2.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование	680607,68
2.3.	Техническое обслуживание противопожарной системы (система вентиляции и дымоудаления)	48000
2.4.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и насосной станции, промывка теплообменника, изменения проекта УКУТ	159700
2.5.	Комплексное обслуживание и ремонт видеонаблюдения	10000
2.6.	Перепрограммирование приборов электроэнергии	12500
3	Всего;	131790,36
3.1.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	55722,28
3.2.	Аварийно - диспетчерская служба	76068,08
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	3150332,97
4.1.	Уборка придомовой территории, в т.ч. з/пл дворника, отчисления во внеб. фонды; хоз.инвентарь	2281194
4.2.	Работы по очистке дворовой территории от снега и утилизация снега	44842,5
4.3.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания, в т.ч. з/пл уборщиц	381967,35
4.4.	Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:	442329,12
5.	Обще эксплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:	2281563,07
5.1.	Заработная плата (бухгалтера, паспортиста, кассир)	198144,99
5.2.	Прочие прямые затраты, а именно: проведение детских праздников; информационно-юридическое обслуживание; услуги связи; обслуживание ком. техники; программное обеспечение, обновление программ; обучение, аттестация; банковское обслуживание; канц. товары; страхование ответственности, Управление.	1367528,28
5.3.	Покупка искусственной ели, проведение детских праздников	55714,00
5.4.	Изготовление и монтаж козырька, монтаж выгородки, монтаж кнопки выхода на калитку	74483,00
5.5.	Обслуживание хоккейного корта	24300,00
5.6.	Монтаж и демонтаж входных групп из ПВХ	119617,65
5.7.	Выборочный ремонт мест общего пользования	88255,65
5.8.	Детский игровой комплекс	353519,50
6.	Обслуживание домофонной системы	62280,00
7.	Услуги охраны	634400,00
8.	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	7911077,95

Директор



Иванова Н.Л.