

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Горького, 54

Отчётный период: 01.01.2014 по 31.12.2014г

| №п/п | Показатели | Ед.изм. | Количество |
|------|-------------------------------------|---------|------------|
| 1. | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м | 10967,6 |
| 2. | Собственники | % | 100 |
| 3. | Наниматели | % | |

1. Коммунальные услуги

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении, руб.

| №п/п | Наименование услуг | Доходы (Предъявлено собственникам) | Расходы (Предъявили поставщики) | Экономия (+), недобор (-) |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги: | 4842286,63 | 5281270,89 | -438984,26 |
| 1.1 | Отопление | 2694818,34 | 2602118,96 | -281653,06 |
| 1.2 | Горячее водоснабжение, ОДН | 779010,78 | 1153363,22 | |
| 1.3 | Холодное водоснабжение, ОДН | 256361,53 | 293275,96 | -36914,43 |
| 1.5 | Водоотведение, ОДН | 351326,01 | 429703,44 | -78377,43 |
| 1.6 | Электроэнергия, ОДН | 760769,97 | 802809,31 | -42039,34 |

2. Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

| № п/п | Наименование услуг | Дебиторская задолженность 01.01.2014 | Начислено собственникам | Оплачено собственниками | Дебиторская задолженность на 01.01.2015 |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 1 | Наим | 11849,71 | 40668,67 | 31725,39 | 20792,99 |
| 2 | Содержание жилья | 662132,81 | 2548252,20 | 2489479,35 | 720905,66 |
| 3 | Домофон | 12098,15 | 62784,00 | 62471,22 | 12410,93 |
| 4 | Антенна ТВ | 6077,61 | 21412,57 | 21797,86 | 5692,32 |
| 5 | Коммунальные услуги: | 1214970,18 | 4842286,63 | 4557970,76 | 1499286,05 |
| 5.1. | Отопление | 739175,21 | 2694818,34 | 2513315,42 | 920678,13 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение, ОДН | 186672,16 | 779010,78 | 762707,34 | 202975,60 |
| 5.3. | Холодное водоснабжение, ОДН | 44163,98 | 256361,53 | 226793,19 | 73732,32 |
| 5.4. | Водоотведение, ОДН | 120116,59 | 351326,01 | 365493,76 | 105948,84 |
| 5.5. | Электроэнергия, ОДН | 124842,24 | 760769,97 | 689661,05 | 195951,16 |
| Итого | | 1907128,46 | 7515404,07 | 7163444,58 | 2259087,95 |

3. Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования Интернет-провайдеров, согласно решения общего собрания собственников МКД

| № п/п | Провайдеры | Договор | Сумма по договору за 1 мес | Задолженность на 01.01.14г | Оплачено за 2014г | Задолженность на 01.01.15г |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| 3.1. | ООО "К-Телеком" | №б/н от 01.08.10г | 2450 | 0 | 22050 | 7350 |
| 3.2. | ООО ТГ "Интера" | №з от 01.09.13г. | 1000 | 4000 | 0 | 16000 |
| Итого | | | 3450 | 4000 | 22050 | 23350 |

4. Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда за 2014г

| № п/п | Статья затрат | Сумма, Руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1. | Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений) з/п инженера по эксплуатации | 366651,12 |
| 1.2. | Ремонт кровли | 175788,25 |
| 1.3. | Заработная плата, отчисления во в/б фонды (инженера по эксплуатации, плотника, а также мат для плотничих работ) | 190862,87 |
| 2. | Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)всего: | 1060629,83 |
| 2.1. | Текущий ремонт (сантехник, электрик, материалы, з/плата, отчисления во в/б фонды) | 263270,06 |
| 2.2. | Обслуживание узла тепловой энергии и насосной станции | 95050 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, страхование лифтового оборудования, тех освидетельствование лифтов | 702309,77 |
| 3 | Аварийное- диспетчерское обслуживание Всего; | 42452,97 |
| 3.1. | Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров) | 9082,44 |
| 3.2. | Аварийно-диспетчерская служба | 33370,53 |
| 4 | Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего: | 599118,76 |
| 4.1. | Уборка придомовой территории(з/плата дворника с отчислениями во в/б фонды, материалы, земля, грунт и тд) | 172778,86 |
| 4.2. | Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания | 147250,91 |
| 4.3. | Вывоз ТБО; | 263668,79 |
| 4.4. | Работы по очистке дворовой территории от снега | 15420,2 |
| 5 | Общезксплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом, административно-хозяйственные расходы), всего: | 813789,03 |
| 5.1. | Прочие прямые затраты, а именно: информационно-юридическое обслуживание; услуги связи; обслуж. комп. техники; программное обеспечение; обновление программ; обучение; аттестация; банковское обслуживание; канц. товары; Управление; | 606937,26 |
| 5.2. | Начисление квартплаты (Управление ЖКХ) | 167380 |
| 5.3. | Регистрационный учет граждан | 35386,92 |
| 5.4. | Проведение детских праздников | 4084,85 |
| 6. | Обслуживание домофона | 70752,00 |
| 7. | Обслуживание антенны | 21600 |
| 8. | Счетчики учета воды СКВ 15 | 32300 |
| 9 | ВСЕГО ЗАТРАТЫ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома | 3007293,71 |



Иванцова Н.Л.