

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Горького,56
 Отчётный период: 01.01.2014по 31.12.2014г

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2255,2
2.	Собственники	%	100
3.	Наниматели	%	

1. Коммунальные услуги

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении, руб.

№п/п	Наименование услуг	Доходы (Предъявлено собственникам)	Расходы (Предъявили поставщики)	Экономия (+), недобор (-)
1	Коммунальные услуги:	1126851,29	1026674,79	100176,50
1.1.	Отопление	672541,35	477037,46	137750,19
1.2.	ГВС (нагрев воды)	187691,16	245444,86	
1.3.	Холодное водоснабжение	52282,35	58911,53	-6629,18
1.5.	Водоотведение	75951,32	93094,62	-17143,30
1.6.	Электроэнергия	138385,11	152186,32	-13801,21

2. Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

№ п/п	Наименование услуг	Дебиторская задолженность 01.01.2014	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Дебиторская задолженность на 01.01.2015
1	Содержание жилья	78609,66	370561,05	368157,28	81013,43
2	Домофон	1991,16	13056,00	13628,91	1418,25
3	Коммунальные услуги:	192700,99	1126851,29	1041960,59	277591,69
3.1.	Отопление	125137,65	672541,35	602917,44	194761,56
3.2.	Горячее водоснабжение	23138,62	187691,16	181770,74	29059,04
3.3.	Холодное водоснабжение	7944,27	52282,35	48254,77	11971,85
3.4.	Водоотведение	16723,52	75951,32	80693,00	11981,84
3.5.	Электроэнергия	19756,93	138385,11	128324,64	29817,40
	Итого	273301,81	1510468,34	1423746,78	360023,37

3. Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда за 2014г

№ п/п	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений) з/п инженера по эксплуатации	89129,01
1.1.	Ремонт кровли	50150
1.2.	Заработная плата, отчисления во в/б фонды (инженера по эксплуатации ,плотника, а также мат для плотницких работ)	38979,01
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)всего:	136035,71
2.1.	Текущий ремонт (сантехник,электрик, материалы,з/плата, отчисления во в/б фонды)	66265,71
2.2.	Обслуживание узла тепловой энергии и насосной станции	69770
3	Аварийное- диспетчерское обслуживание Всего;	8660,41
3.1.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации , ГВС, центрального отопления , электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	1867,56
3.2.	Аварийно-диспетчерская служба	6792,85
4	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	138711,75
4.1.	Уборка придомовой территории(з/плата дворника с отчислениями во в/б фонды, материалы,земля,грунт и тд)	46467,13
4.2.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания	35603,21
4.3.	Вывоз ТБО всего;	53511,61
4.4.	Работы по очистке дворовой территории от снега	3129,8
5	Общез эксплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом, административно-хозяйственные расходы), всего:	175237,49
5.1	Прочие прямые затраты, а именно:информационно-юридическое обслуживание;услуги связи;обслуж. комп. техники;программное обеспечение;обновление	130260,38
5.2.	Начисление квартплаты (Управление ЖКХ)	33828
5.3.	Регистрационный учет граждан	7182,36
5.4.	Проведение детских праздников	3966,75
6	Обслуживание домофона	14208,00
7	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	561982,37

Директор

Иванцова Н.Л.

