

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Краснолесья 14/2

Отчётный период: 01.01.2014 по 31.12.2014г

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	15468,8
3.	Собственники	%	100
4.	Наниматели	%	0

1. Коммунальные услуги

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении, руб.

№п/п	Наименование услуг	Доходы (Предъявлено собственникам)	Расходы (Предъявили поставщики)	Экономия (+), недобор (-)
1	Коммунальные услуги:	6750343,80	6223060,47	527283,33
1.1.	Отопление	3726251,84		
1.2.	ГВС (нагрев воды)	633523,66	3610973,03	748802,47
1.3.	Подача ХВС на нагрев ГВС	311860,02		
1.4.	Холодное водоснабжение	486246,96		
1.5.	Холодное водоснабжение ОДН	11324,25	920851,07	-111419,84
1.6.	Канализация	392551,29	453378,72	-60827,43
1.7.	Электроэнергия	1081262,52		
1.8.	Электроэнергия ОДН	107323,26	1237857,65	-49271,87

2. Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

№ п/п	Наименование услуг	Дебиторская задолженность 01.01.2014	Начислено гражданам	Оплачено гражданами	Дебиторская задолженность на 01.01.2015
2.1.	Капитальный ремонт	211331,41	163685,82	308093,28	66923,95
2.2.	Содержание жилья	832062,45	3231660,01	2882331,05	1181391,41
2.3.	Коммунальные услуги:	1544927,33	6750343,80	5914609,51	2380661,62
2.4.	Отопление	1101080,40	3726251,84	3378929,19	1448403,05
2.5.	Горячее водоснабжение (нагре воды)	198475,07	633523,66	558372,49	273626,24
2.6.	Холодное водоснабжение	75213,77	809431,23	746400,83	138244,17
2.7.	Водоотведение	37341,43	392551,29	318409,50	111483,22
2.8.	Электроэнергия	132816,66	1188585,78	912497,50	408904,94
2.9.	Домофон	15914,32	81172,00	72696,27	24390,05
2.10.	Антенна	40103,43	99605,36	96653,28	43055,51
2.11.	Замена счетчиков воды	0,00	61370,00	49619,12	11750,88
2.12.	Охранные услуги	-1049,02	1049,02	0	0,00
	Итого	2643289,92	10387836,99	9324002,51	3708173,42

3. Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования Интернет-провайдеров, согласно общего решения собственников МКД

№ п/п	Провайдеры	Договор	Сумма по договору за 1 мес	Задолженность на 01.01.14г	Оплачено за 2014г	Задолженность на 01.01.15г
3.1.	ЗАО "ЭР Телеком Холдинг"	№436 от 11.07.11г.	2200	4400	28600	2200
		№02-0117050629-02				
3.2.	ООО "Инсис"	от 17.09.10г.	1000	0	12000	0
3.3.	ОАО "Ростелеком"	№РО-425 от 01.12.09г.	1300	3900	18200	1300
3.4.	ООО "Комтехцентр"	№РО-292 от 15.12.09г.	1000	3000	12000	3000
3.5.	ЗАО "Комстар-Регионы"	№01/09 от 01.03.09г.	2000	7000	24000	7000
3.6.	ООО "Конвекс-Юг"	№РСС-182/09-КЮ от 01.10.09г.	1000	0	12000	0
	Итого		8500,00	18300,00	106800,00	13500,00

Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда за 2014г

№ п/п	Статья затрат	Сумма, руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений) з/п инженера по эксплуатации, плотника	649244,48
1.1.	Ремонт гидроизоляционного ковра	286614,38
1.2.	Заработная плата, отчисления во в/б фонды (Инженера по эксплуатации, плотника)	356555,1
1.3.	материалы для плотницких работ	6075
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов) всего:	511241,99
2.1.	Текущий ремонт (сантехник, электрик, материалы, з/плата, отчисления во в/б фонды)	375241,99
2.2.	Обслуживание узла тепловой энергии и насосной станции	136000
3.	Аварийное обслуживание, диспетчерская связь всего:	101153,72
3.1.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	54558,36
3.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46595,36
4.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	748751,87
4.1.	Уборка придомовой территории (з/плата дворника с отчислениями во в/б фонды, материалы, посадка цветов, земля, грунт и тд)	254464,14
4.2.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания	202254,81
4.3.	Вывоз ТБО	149258,04
4.4.	Вывоз КГМ	6037,44
4.5.	Содержание контейнерной площадки	13627,44
4.6.	Работы по очистке дворовой территории от снега	123110
5.	Общексплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом, административно-хозяйственные расходы), всего:	1015928,36
5.1.	Прочие прямые затраты, а именно: проведение детских праздников, информационно-юридическое обслуживание, услуги связи, обслуж. комп. техники, программное обеспечение; обновление программ, обучение, аттестация, банковское обслуживание, канц. товары, Управление ;	875377,08
5.2.	Заработная плата, отчисления во в/б фонды (бухгалтера-кассира, паспортиста диспетчера)	140551,28
6.	Детский игровой комплекс, роспись стен двора, изготовление и монтаж ворот	352283
7.	Счетчики учета воды	61370,00
8.	Обслуживание домофона	81172,00
9.	Аренда оборудования видеонаблюдения	30000
10.	Установка металлической двери	27500
	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	3578645,42



Иванцова Н.Л.

Иванцова Н.Л.