

Отчет ООО "Екатеринбургское предприятие ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Красноселья 26

Отчётный период: 01.01.14 по 31.12.14

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	21255,7
2.	Собственники	%	95
3.	Найматели	%	5

1.Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении,руб.(2014г)

№п/п	Наименование услуг	Доходы (Предъявлено собственникам)	Расходы (Предъявлено поставщиками)	Отклонение(-) /недобор.(+) экономия
1	<b>Коммунальные услуги:</b>	<b>8378500,73</b>	<b>8005604,25</b>	<b>370896,48</b>
1.1.	Отопление, ГВС теплоноситель(Гкал)	5375822,96	4553963,66	821859,3
1.3.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	855686,29	1108099,06	-250412,77
1.4.	Водоотведение	403248,31	544556,65	-141308,34
1.5.	Электроэнергия	1741743,17	1800984,88	-59241,71

2.Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги,руб.

№п/п	Наименование услуг	Дебиторская задолженность на 01.01.2014	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Дебиторская задолженность на 01.01.2015
1	Содержание жилья	2498311,23	5558608,13	4957574,44	3099344,92
2	Капитальный ремонт (начисления до 01.03.2014г)	342791,71	213936,09	403937,18	152790,62
3	Найм	7590,88	36898,88	29343,81	15145,95
4	Взносы на капитальный ремонт (Спец счет)	0	254837,26	72558,51	182278,75
5	<b>Коммунальные услуги:</b>	<b>2999838,28</b>	<b>8378500,73</b>	<b>7771567,81</b>	<b>3604771,20</b>
5.1.	Отопление, ГВС теплоноситель(Гкал)	2041049,83	5375822,96	4506416,32	2810456,47
5.2.	Холодное водоснабжение, хвс для нагрева гвс	227148,88	855686,29	932742,86	150092,31
5.3.	Водоотведение	117819,06	403248,31	450448,44	70418,93
5.4.	Электроэнергия	614020,51	1741743,17	1781960,19	573803,49
6.	Охранные услуги	390542,76	622660	748936,91	264265,85
7.	Домофон	-455,7	455,7	0,00	0,00
	<b>Итого</b>	<b>6238619,16</b>	<b>15063441,09</b>	<b>13983918,66</b>	<b>7318597,29</b>

3.Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования Интернет-провайдеров, согласно решения общесобрания собственников МКД

№п/п	Провайдеры	Договор	сумма по договору за 1мес	Задолженность на 01.01.14	Оплачено за 2014г	Задолженность на 01.01.15
3.1.	ЗАО "ЭР Телеком Холдинг"	№435 от 11.07.11г.	2200	4400	28600	2200
3.2.	ООО "Инсис"	№02-0117050629-02 от 17.09.10г.	1000	0	12000	0
3.3.	ОАО "Ростелеком"	№РО-426 от 01.12.08г.	1300	3900	18200	1300
3.4.	ООО "Комтехцентр"	№РО-305 от 01.03.10г.	1000	7000	12000	7000
3.5.	ООО "К-Телеком"	№8/РО/10 от 18.03.10г.	2000	12000	30000	6000
3.6.	ЗАО "Комстар-Регионы"	№128/11 от 01.08.11г.	2000	37333,33	32000	39333,33
	<b>Итого</b>		<b>9500,00</b>	<b>64633,33</b>	<b>132800,00</b>	<b>55833,33</b>

4.Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда за 2014год

№	Статья затрат	Сумма Руб
1.	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе техн.ч.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений), в т.ч. з/пл инженеров, плотника, отчисления во в/б фонды</b>	<b>592034,97</b>
1.1.	Ремонт кровли	159293,31
1.2.	Заработная плата с отчислениями инженера по эксплуатации дома,плотника (спецодежда,материалы для плотницких работ)	294132,66
1.3.	Замена частотного преобразователя в лифтовом оборудовании "Emotron VFX48-046-54 СЕВ"	138608,7
2.	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)</b>	<b>1264581,07</b>
2.1.	Текущий ремонт и подготовка к зимнему периоду (в т.ч. з/пл электрика, сантехника, диспетчера, отчисления во в/б фонды, спец.одежда,сантехническое оборудование и электротовары,прочистка сетей канализации)	421503,71
2.2.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование, диспетчерская связь	642077,36
2.3.	Техническое обслуживание противопожарной системы (система вентиляции и дымоудаления)	48000
2.4.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и насосной станции	132000
2.5.	Комплексное обслуживание и ремонт видеонаблюдения	10000
2.6.	Услуги по перепрограммированию приборов электроэнергии	11000
3.	<b>Аварийное обслуживание диспетчерская связь всего:</b>	<b>97822,7</b>
3.1.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	33795,95
3.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	64026,75
4.	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:</b>	<b>1233806,36</b>
4.1.	Уборка придомовой территории, в ч. з/пл дворника, отчисления во внеб.фонды; хоз.инвентарь	241094,55
4.2.	Работы по очистке дворовой территории от снега и утилизация снега	98801,47
4.3.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания, в т.ч. з/пл уборщиц, отчисления во внеб.фонды; моющие средства и хоз.инвентарь, дератизация и дезинсекция подвалов	371283,11
4.4.	Расходы на вывоз ТБО и КГМ, всего:	
4.5.	Вывоз мусора (ТБО)	458427,23
4.6.	Озеленение придомовой территории	64200
5.	<b>Общексплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом административно-хозяйственные расходы), всего:</b>	<b>1968476,49</b>
5.1.	Заработная плата с отчислениями (бухгалтера,кассира, паспортиста, )	192792,91
5.3.	Прочие прямые затраты, а именно проведение детских праздников; информационно-юридическое обслуживание, услуги связи,обслуживание ком.техники,программное обеспечение,обновление программ,обучение,аттестация,банковское обслуживание,канц.товары,страхование ответственности, Управление	1141901,37
5.4.	Глоутика искусственной, вли, проведение детских праздников	42846,83
5.5.	Обслуживание халявного корта	24300
5.6.	Изготовление и монтаж крыльца,монтаж выгородки,роспись стен детской дворовой территории,установка защитного ограждения	71353
5.7.	Выборочный ремонт мест общего пользования	141762,88
5.8.	Детский игровой комплекс	353519,5
6.	Услуги охраны	622660
7.	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома</b>	<b>5779381,59</b>

Директор

Иванцова Н.Л.