

Отчёт ООО "Екатеринбургское предприятия ЭКО" о работах по содержанию многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплаты граждан за выполненные работы (услуги) по адресу: Роштинская,74

Отчётный период: 01.01.2014 по 31.12.2014г

№п/п	Показатели	Ед.изм.	Количество
1.	Общая площадь многоквартирного д	кв.м	12575,5
2.	Собственники	%	98
3.	Найматели	%	2

1. Коммунальные услуги

Информация по объемам потребления коммунальных услуг в денежном выражении, руб.

№п/п	Наименование услуг	Доходы (Предъявлено собственникам)	Расходы (Предъявили поставщики)	Экономия (+), недобор (-)
1	Коммунальные услуги:	5854507,60	5985507,79	-131000,19
1.1.	Отопление	3033426,06	2471417,45	562008,61
1.2.	ГВС (нагрев воды)	456160,66	1047270,19	-591109,53
1.3.	Подача ХВС на нагрев ГВС	195410,29	641966,33	24049,79
1.4.	Холодное водоснабжение	470605,83		
1.5.	Канализация	312081,77	430236,86	-118155,09
1.6.	Электроэнергия (электроэнергия ОД)	1386822,99	1394616,96	-7793,97

2. Информация по начислениям и сборам граждан по содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

№ п/п	Наименование услуг	Дебиторская задолженность 01.01.2014	Начислено гражданам	Оплачено гражданами	Дебиторская задолженность на 01.01.2015
1	Капитальный ремонт (до 01.03.2014)	183175,36	142063,32	259121,17	66117,51
2	Содержание жилья	738393,35	3233838,76	3022966,99	949265,12
3	Домофон	11989,34	58191,00	55974,63	14205,71
4	Монтаж домофона и железной двери	1312,00	0,00	0,00	1312,00
5	Охранные услуги	71694,90	527486,67	480904,31	118277,26
6	Ограждение ворот	2771,40	0,00	1385,70	1385,70
7	Перерасчет за 2012г	-711,07	0,00	0,00	-711,07
8	Консьерж	16078,48	0,00	11229,45	4849,03
9	Найм	111,78	6653,88	6583,49	182,17
10	Взыскания по суду	0,00	19693,01	0,00	19693,01
11	Коммунальные услуги:	1643838,77	5854507,60	5637575,16	1860771,21
11.1.	Отопление	947347,96	3033426,06	2764360,34	1216413,68
11.2.	Горячее водоснабжение (нагре воды)	-657,99	456160,66	357492,40	98010,27
11.3.	Холодное водоснабжение (ХВС подача для ГВС)	383636,60	666016,12	906646,52	143006,20
11.4.	Водоотведение	82270,76	312081,77	328762,23	65590,30
11.5.	Электроэнергия	231241,44	1386822,99	1280313,67	337750,76
	Итого	2668654,31	9842434,24	9475740,90	3035347,65

3. Доходы от использования мест общего пользования для размещения оборудования Интернет-провайдеров

№ п/п	Провайдеры	Договор	Сумма по договору за 1 мес	Задолженность на 01.01.14г	Оплачено за 2014г	Задолженность на 01.01.15г
3.1.	ООО "Инсин"	Д.с. №3 от 01.03.14г. к дог. №02-0117050629-02	1000	0	10000	0
3.2.	ОАО "Ростелеком"	№РО-425 от 01.12.09г.	1300	3900	18200	1300
3.3.	ООО "К-Телеком"	№7/РО/10 от 22.03.10г.	2000	14500	38500	0
	Итого		4300,00	18400,00	66700,00	1300,00

Фактические расходы на содержание и ремонт жилого фонда за 2014г

№ п/п	Статья затрат	Сумма. Руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (в том числе технич.подвалов, чердаков, кровли, мест общего пользования, лестниц, входных групп, вспом.помещений) з/п инженера по эксплуатации	492102,82
1.1.	Ремонт входных групп	153331,21
1.2.	Ремонт кровли	69643,21
1.3.	Заработная плата, отчисления во в/б фонды (инженера по эксплуатации, плотника)	269128,4
2.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов)всего:	714954,6
2.1.	Техническое обслуживание лифтов и диспетчерская связь, страхование, диспетчерская связь	298978,6
2.2.	Текущий ремонт (сантехник, электрик, материалы, з/плата, отчисления во в/б фонды)	331826
2.3.	Обслуживание узла тепловой энергии и насосной станции	28650
2.4.	Услуги по перепрограммированию приборов электроэнергии	7500
2.5.	Комплексное обслуживание пожарной сигнализации дымоудаления	48000
3	Аварийное- диспетчерское обслуживание Всего:	80214,14
3.1.	Аварийное обслуживание (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, электроснабжения в том числе сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	42334,02
3.2.	Аварийно-диспетчерская служба	37880,12
4	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, Всего:	649787,34
4.1.	Уборка придомовой территории(з/плата дворника с отчислениями во в/б фонды, материалы, посадка цветов, земля, грунт и тд)	170494,05
4.2.	Уборка мест общего пользования и обеспечение санитарного состояния здания	196356,2
4.3.	Вывоз ТБО	233660,73
4.4.	Вывоз КГМ	29116,36
4.5.	Работы по очистке дворовой территории от снега	20160
5	Общексплуатационные расходы (в том числе управление многоквартирным домом, административно-хозяйственные расходы), всего:	1002238,89
	Прочие прямые затраты, именно: проведение детских праздников, информационно-юридическое обслуживание, услуги связи, обслуж. комп. техники, программное обеспечение, обновление программ, обучение, аттестация, банковское обслуживание, канц. товары, Управление;	804157,23
	Покупка искусственной ели, проведение детских праздников	63551,63
5.2	Заработная плата, отчисления во в/б фонды (бухгалтера-кассира, распотривста,)	134530,03
8	Обслуживание домофона:	58191,00
	Охранные услуги	527486,67
	Установка ограждений:	84554,36
10	ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного дома	3609529,82

Директор

Иванцова Н.Л.