

**ПРОТОКОЛ №5 О
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЩИНСКАЯ, ДОМ 74
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам дня, постановленным на голосование в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

г.Екатеринбург

25 ноября 2015г.

Дата проведения собрания: 24.11.2015г.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома № 74 ул. Рощинская.

Форма голосования: очная

Общая площадь всех помещений собственников многоквартирного дома (жилые/нежилые помещения) – 13 485,9 кв.м – 100%

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 513 кв.м. или 3,8% голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня собрания (Перечень вопросов, включенных в бюллетень для очного голосования) была определена инициатором Булановой Клавдией Степановной, собственника помещения № 151, Самариной Валентиной Александровной, собственника помещения № 35, Мачкальян Тамарой Нерсесовной, собственника помещения № 155 в указанном доме.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Рощинская в г. Екатеринбурге.
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей контроль за процедурой голосования, а так же подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Буланова Клавдия Степановна кв.151;
 - Самарина Валентина Александровна кв.35;
 - Мачкальян Тамара Нерсесовна кв.155;
 - Велиоцинская Татьяна Петровна кв.63
 - Велиоцинский Юрий Николаевич кв.63.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Рощинская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владелец – Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 74, ул. Рощинская в г. Екатеринбурге равного размеру, установленному субъектом РФ, в виде минимального размера взноса на капитальный ремонт.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом № 74.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом № 74 - не позднее 2042года
8. Уполномочивание ООО «ЕП ЭКО» (ОГРН 1126679021040, ИНН 6679018175, адрес: 620024, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, дом №29) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 74 по ул. Рощинская в г. Екатеринбурге во взаимоотношениях с Региональным оператором, а также иными организациями по вопросам реализации принятых настоящим собранием решений.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом № 74 в офисе ООО «ЕП ЭКО» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом № 74.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений (очередных и внеочередных) путем размещения текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного жилого дома на информационных стендах, входных дверях в подъезд, в лифтах.

12. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по ул. Рощинская в г. Екатеринбург о принятых общим собранием собственников помещений решениях путем размещения информации на информационных стендах расположенных в подъездах жилого дома.

Инициатором общего собрания, в связи с отсутствием кворума, принято следующее решение: провести заочное голосование по указанной повестке дня в соответствии с уведомлением от 13.11.2015 г. и сп.1 ст.47 ЖК РФ в период с 25.11.2015г. по 25.01.2016г.

Настоящий протокол доводится до сведения всех собственников путем размещения сообщений на информационных стендах.

Председатель _____  В.Ю.Ведрев

Секретарь _____  О.П.Ахматуллина