

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРАСНОЛЕСЬЯ, ДОМ 14/2
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

« 17 » июля 2015г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе Устинова А.И., как собственника помещения № 34, в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 255, нежилых 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме : всего 15449,14 кв. метров, в том числе 8220,5 кв. метров жилых помещений, 250,1 метров кв. нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14/2 по ул. Краснолесья.
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей контроль за процедурой голосования, а так же подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Установление контроля доступа на внутреннюю территорию двора многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья 14/2.
11. Организация круглосуточной охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14/2 по ул. Краснолесья в г. Екатеринбурге и оборудование поста охраны.
12. Установление ежемесячного денежного сбора на оплату охранных услуг с собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме № 14/2 по ул. Краснолесья в г. Екатеринбурге в размере 3 рубля 78 копеек с 1м2 общей площади помещения. Включение указанного ежемесячного сбора за охранные услуги в квитанции на оплату жилищно/эксплуатационно-коммунальных услуг отдельной строкой.
13. Принятие решения о необходимости дополнительного оснащения многоквартирного дома системой видеонаблюдения за счет статьи «содержание и ремонт помещения».
14. О делегировании полномочий ООО «Екатеринбургское предприятие ЭКО» по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицами, в том числе согласование цены и условий заключаемых договоров по использованию общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля (провайдеры), размещение рекламных конструкций.

15. Использование денежных средств собранных за счет использования общего имущества собственников для размещения телекоммуникационного оборудования, прокладки волоконно – оптического кабеля (провайдеры), размещение рекламных конструкций на благоустройство дворовой территории.

16. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома по адресу г.Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом № 14/2.

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14/2 по ул. Краснолесья в г. Екатеринбурге о принятых общим собранием решениях.

По данным подсчета голосования собственников помещений многоквартирного дома № 14\2 по ул. Краснолесья в г. Екатеринбурге в голосовании приняли участие 34 собственника помещений, что составляет 2099, 50 кв.м. или 13.59 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по поставленным на голосование вопросам отсутствует, собрание не правомочно.

Инициатором собрания принято решение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14\2 по ул. Краснолесья в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования в период с 18.06.2015г. до 31.07.2015г. включительно.

Председатель собрания



Устинов А.И.

Секретарь

Лыхина И.В.