



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД)**

620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69
Тел.: (343) 229-60-11, факс (343) 229-60-91
www.FKR66.ru e-mail: FKR66@mail.ru
ОГРН 1146600000645
ИНН 6671994672 КПП 667101001

15.09.2014 № 1068

На № _____ от _____

Представителю собственников
помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г.Екатеринбург,
ул.Рощинская, д.74

Блиновой Н.Н. (кв. 101)

Сообщаю, что представленный Вами в Региональный Фонд капитального ремонта МКД протокол общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Рощинская, д.74, от 24.08.14 не содержит решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, исходя из следующего.

Согласно пункту 1.1 части 2 статьи 44, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Поскольку общая площадь помещений Вашего дома составляет 13493,1 кв.м., то за принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете должны проголосовать собственники, которым принадлежат помещения в указанном доме совокупной площадью не менее 8995,4 кв.м. (66,67% от общего числа голосов собственников помещений дома). Протоколом подтверждается, что за выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете проголосовали собственники, общая площадь помещений которых в многоквартирном доме составляет 8717,9 кв.м. (64,61 % от общего числа голосов собственников помещений дома). Таким образом, кворум для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общим собранием не был набран, поэтому решение по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома не принято.

Кроме того, протоколом оформлено решение собственников помещений многоквартирного дома об установлении сроков проведения работ по капитальному ремонту (вопрос 7), которое не соответствует действительно принятому собственниками помещений решению. Так, из бюллетеней видно, что собственники проголосовали за определение конкретных сроков проведения работ по капитальному ремонту. В протоколе принятое собственниками решение не отражено, сроки проведения работ по капитальному ремонту отсутствуют. Протокол не содержит решения об установлении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в связи с чем протокол не соответствует пункту 3 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным возвращаю Вам протокол от 13.08.14 и приложенные к нему оригиналы документов.

Обращаю Ваше внимание на то, что частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный действующим законодательством срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. В этом

случае Региональным оператором будет организовано проведение тех видов капитального ремонта общего имущества Вашего дома и в те сроки, которые предусмотрены Региональной программой.

Вместе с тем, в соответствии с положениями статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. протокол от 24.08.14 – на 5 л. в 1 экз.;
2. листы голосования – на 150 л. в 1 экз.

С уважением,
директор по правовым вопросам



М.В.Степанова