

Перечень работ и услуг, заложенных в тариф "Содержание и текущий ремонт жилья":

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества дома

1. Фундаменты. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. Ремонт крылец.
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и покраска.
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт козырьков; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях и других общедомовых вспомогательных помещениях. Ремонт/замена перил лестничных клеток, замена плафонов.
7. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.
8. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.
9. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.
10. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.
11. Специальные домовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.
12. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, расположенных в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества дома.

Перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества дома

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов:

- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засоров, установка ограничителей – дроссельных шайб и др.);
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах; разборка, осмотр и чистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.);
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена/ремонт перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, технических подпольях и чердаках; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки, изоляции и др.);
- прочистка канализационного лежачка;
- укрепление трубопроводов;
- проверка исправности канализационных вытяжек;
- проверка наличия тяги в дымоотводящих и газоходах каналах (в т. ч. по заявкам собственников);
- промазка суриковой замазкой свищей, участковых гребней стальной кровли и др.;
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов;
- осмотр пожарной сигнализации и средств тушения дома.

2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- консервация системы центрального отопления;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- ремонт просевших отмосток.

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление оконных проемов подвалов;
- замена разбитых стёкол окон и дверей мест общего пользования (МОП) и вспомогательных помещений;
- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- укрепление и ремонт парапетных ограждений;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления;

- утепление бройлеров;
- прочистка дымовентиляционных каналов по заявкам жителей;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- установка доводчиков на входных дверях;
- ремонт и укрепление входных дверей.

4. Обслуживание инженерных систем:

- регулировка и наладка систем центрального отопления;
- регулировка и наладка систем вентиляции по заявке собственника;
- промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;
- обслуживание лифтового хозяйства;
- обслуживание газопровода.

5. Работы по уборке:

- удаление с крыш снега и наледей;
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев;
- уборка и очистка придомовой территории, в том числе уборка контейнерных площадок, очистка урн, сезонное выкашивание газонов, посыпка пешеходных дорожек, озеленение территории;
- уборка мест общего пользования, поддержание нормального санитарного состояния лестничных площадок;
- обработка подвалов дератизационными, дезинсекционными и дезинфекционными составами;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

6. Обслуживание населения:

- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- услуги по снятию показаний общедомовых приборов учета;
- услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей;
- услуги по управлению управляющей компанией;
- услуги паспортного стола .

Все работы выполняются в объёме, необходимом для каждого конкретного дома, на основании актов обследования или заявок граждан. Учет затрат на проведение работ ведётся УК отдельно по каждому дому.